

Договор № 14

аренды земельного участка на срок менее года на безвозмездной основе

с.Ножай-Юрт

«06» февраля 2017г.

Ахматханов Товлади Дудуевич 02.06.1937 года рождения, паспорт серии 96 00 № 200402, выдан Ножай-Юртовским РОВД Чеченской Республики 06.05.2002 года, проживающего по адресу Чеченская республика Ножай-Юртовский район, с.Ножай-Юрт, ул. Тапы Чермоева 10, именуем в дальнейшем "Арендодатель" (собственник земельного участка), в лице Ахматханов Товлади Дудуевич, действующего на основании собственника земельного участка, с одной стороны и в лице директора МБОУ «Гимназия №8 с.Ножай-Юрт» Сабуралиевой Йиситы Тимирхажиевны, именуемой в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые «Участники», по обоюдному согласованию составили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Участники обязуются соединить свои вклады и совместно действовать в целях извлечения прибыли путём осуществления предпринимательской деятельности по производству сельскохозяйственной продукции.
- 1.2. Основными направлениями совместной деятельности Участников Являются: производство сельскохозяйственной продукции и целевое использование земельного участка Собственника земельного участка.
- 1.3. Перечень производимой Участниками в рамках совместной деятельности продукции на площади 0,30 га, объёмы производства овощей определяются в согласовываемых и подписываемых Участниками спецификациях на производство продукции овощей (капуста, фасоль, картофель, огурцы, помидоры, зелень, лук, чеснок и т.д.) являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

2. ВКЛАДЫ УЧАСТНИКОВ

- 2.1. Для осуществления совместной деятельности Участники вносят в общее дело, следующие имущественные и неимущественные вклады:

- 2.1.1. Собственник земельного участка: использование в интересах общего дела имеющегося в наличии у собственника **следующий инвентарь:**

Наименование	Количество
Лейки новые	1
Вилы	1
Грабли	2
Тяпка	2
Лопата	2
Ведро новое	2

- 2.1.2. Партнёр:

- обеспечивает выполнение собственными силами сельскохозяйственных работ на участке: обработка почвы, посадка семян и рассады, уход за растениями, сбор и обработка урожая и т.д.
- использование находящего у него на праве собственности и (или) на праве аренды имущества, инвентарь, оборудование, другие основные и оборотные средства при производстве продукции;
- целевое финансирование деятельности по производству и обороту сельскохозяйственной продукции в согласованных объёмах.

- 2.2. Внесённое Участниками имущество, которым они обладали на праве собственности, а также произведённая в результате совместной деятельности продукция и полученные от такой деятельности плоды и доходы признаются общей долевой собственностью Партнёров, если иное не установлено законом или дополнительным соглашением к настоящему договору, либо не вытекает из существа обязательства.

3. Собственник земельного участка имеет право:

3.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Землепользователем;
- требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных настоящим договором;

3.2. Землепользователь обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- осуществлять мероприятия по охране земель, в том числе меры пожарной безопасности, установленные законодательством Российской Федерации;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле;
- по истечении срока действия настоящего договора вернуть земельный участок СОБСТВЕННИКУ в надлежащем состоянии;
- не нарушать права других землепользователей;

3.3. Землепользователь имеет право:

- иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;
- в любое время отказаться от настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Участники отвечают солидарно по всем общим обязательствам независимо от оснований их возникновения.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор может быть изменен или его действие прекращено по решению Собственника или письменному соглашению сторон:

4.2.1. по истечении срока, на который Участок был предоставлен;

4.2.2. при отказе Землепользователя от принадлежащего ему права безвозмездного пользования Участком;

4.3. Землепользователь вправе требовать расторжения настоящего договора:

- если участок в силу обстоятельств, за которые Землепользователь не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

4.4. Собственник земельного участка вправе потребовать расторжения настоящего договора в случаях, когда Землепользователь:

- использует участок не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории, указанной в п. 1.1 настоящего договора;

- использует земельный участок способами, приводящими к существенному снижению плодородия земли или значительному ухудшению экологической обстановки;

- в других случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством Российской Федерации.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ





6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров Участников на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендатор:	Арендодатель (собственник земельного участка)
<p>Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 8 с. Ножай-Юрт» 366241, Российская Федерация, Чеченская Республика, Ножай-Юртовский муниципальный район, с. Ножай-Юрт, ул. А.А. Кадырова, 96. Телефон 8 (928) 787-73-63 Директор МБОУ «Гимназия № 8 с. Ножай-Юрт»  И.Т. Сабуралиева _____ 20 <u>17</u> г.</p> 	<p>Ахматханов Товлади Дудуевич 02.06.1937 года рождения паспорт серии 96 00 № 200402, выдан Ножай-Юртовским РОВД Чеченской Республики 06.05.2002 года, проживающего по адресу Чеченская республика Ножай-Юртовский район, с.Ножай-Юрт, ул. Тапы Чермоева 10.  (подпись)  (Фамилия И.О.) « _____ » 20 _____ г.</p>

Информация для сведения:

<1> Согласно п. 2 ст. 26 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка, субаренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.